

全国保証(株)保証付
住宅ローン

すまいる住宅ローン

取扱期間

平成23年4月1日(金) から 平成24年3月30日(金)

平成24年2月にお借り入れの場合

金利種類		基準金利	プラン1		プラン2	
			適用金利 (通常時)	基準金利との差	適用金利 (1)	基準金利との差
当初固定期間	3年	年2.60%	年1.35%	お借入日の 「基準金利」から 年1.25% 引下げ	年1.15%	お借入日の 「基準金利」から 年1.45% 引下げ
	5年	年2.75%	年1.50%		年1.30%	
	10年	年3.15%	年1.90%		年1.70%	
当初固定期間終了後、再度「固定金利」を選択された場合			「基準金利」(2)より 年0.8%引下げ(3)		「基準金利」(2)より 年1.0%引下げ(3)	

固定金利
プランの内容

平成24年3月30日(金)までにお借り入れいただいた方で、当組合が定める条件(裏面「商品概要」を参照)を全て満たされる方には、「当初固定期間」(3年・5年・10年)において、お借入日の基準金利から年1.25%または、年1.45%を引下げいたします。

プラン2の
適用条件

次のうち、いずれかを満たされる方
ご本人又は同居のご家族に「定期積金」指定がある方
ご本人又は同居のご家族に「年金振込」指定がある方
ご本人に「給与振込」指定がある方

留意事項
1

上記表示金利は、平成24年2月にお借り入れいただく場合の適用金利であり、「基準金利」は、毎月見直しを行います。また、融資のお申込み時でなく実際にお借り入れいただく日の金利が適用されます。(お申込みとお借り入れの関係につきましては、下記「お取引の流れ」をご参照ください。)

金利動向によっては、月中に「基準金利」及び「基準金利からの引下げ幅」を変更する場合がございます。

「当初固定期間」終了後に金利動向による「基準金利」の引き上げにより適用金利が上がると、総返済額が増える可能性があります。

審査の結果によっては、ご融資できない場合がございます。

留意事項
2

- 「プラン2」の適用金利は、上記「プラン2の適用条件」のいずれかを満たされる方に適用いたします。
- 「当初固定期間」終了後に再度「固定金利」を選択された場合に、その「固定金利」が適用された日の「基準金利」です。
- 「当初固定期間」終了後の引下げは、ご返済が延滞していない方に限ります。

なお、「当初固定期間」終了後、再度「固定金利」を選択された場合、その「固定金利」が適用された日を基準日とし、以降の毎年3月末日現在で上記「プラン2の適用条件」の該当有無を見直しさせていただきます。この見直し時に上記「プラン2の適用条件」のいずれかを満たしていない場合には、4月以降「当初固定期間」終了後の年1.0%の引下げは適用されず、プラン1の年0.8%の引下げとさせていただきます。

(ご参考)お取引の流れ

ご購入物件決定 お申込み(お申込書提出) 審査 融資決定 物件完成 お借入れ(ご資金入金)

<この時点の金利が適用されます>

保証会社の保証がない「すまいる住宅ローン」のプランもご用意しておりますので、窓口または担当者までお気軽にお問い合わせください。

【固定金利プラン適用時】

<p>ご利用いただける方</p>	<p>次の条件をすべて満たされる方とさせていただきます。</p> <p>お申込時の年齢が満20歳以上65歳未満の方 返済終了時の年齢が満75歳以下の方 同一勤務先に1年以上勤務されている方。 または、同一事業を2年以上営業されている方 全国保証(株)の保証が受けられる方 原則、当組合指定の団体信用生命保険に加入できる方 組合員または組合員に加入できる方 当組合の融資基準を満たす方</p>		
<p>お使いみち</p>	<p>新築 ・ 増改築</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・ 居住用住宅（太陽光発電システム・門扉・車庫・造園を含む） ・ 店舗、事務所等の併用住宅（住居部分50%以上）も可 	
	<p>購入</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・ 建売住宅 ・ 中古住宅 ・ マンション（中古も可） ・ 土地（6ヶ月以内の新築住宅用） 	
	<p>借換</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・ すでにお借入れされている住宅ローンの借換資金（当組合ローンからの借換は除きます） 	
<p>金利種類</p>	<p>3年、5年、10年のいずれかの固定金利期間をお選びいただけます。なお、当初固定期間中は、金利の変動はございません。</p> <p>「当初固定期間」終了後は、自動的に「変動金利」へ変更させていただきますが、再度、「固定金利」を選択することもできます（要手続き）。</p>		
<p>ご融資限度額</p>	<p>100万円以上 6,000万円以内（1万円単位）</p>		
<p>ご融資期間</p>	<p>2年以上35年以内（1ヶ月単位）</p>		
<p>ご返済方法</p>	<p>「元利均等返済」とさせていただきます。 （毎月返済と併用して半年ごと増額返済も利用可能です。半年ごと増額返済金額はご融資金額の50%以内とします。）</p>		
<p>担保</p>	<p>対象の土地、建物に当組合が第一順位の抵当権を設定させていただきます。</p>		
<p>火災保険</p>	<p>ご融資対象物件につきましては、火災保険へのご加入が必要です（保険料はお客様のご負担となります）。火災保険にはお客様自身でご加入いただけますが、窓口でもお取り扱いをしています。ご希望の場合はお申し出ください。 火災保険の保険金請求権に当組合を質権者とする質権の設定が必要な場合があります。</p>		
<p>生命保険</p>	<p>当組合指定の団体信用生命保険にご加入いただけます。（保険料は当組合が負担します。）</p>		
<p>保証人</p>	<p>全国保証(株)（以下「保証会社」という）の保証制度をご利用いただきますので原則として必要ありません。ただし、担保提供者（共有者含む）及び収入合算者がある場合や保証会社が必要と認められた場合には、連帯保証人が必要となります。</p>		
<p>保証料</p>	<p>「保証会社」へ所定の「保証料」を一括してお支払いいただきます。 「保証料」はご融資金額とご融資期間に応じた金額となります。</p> <p>【例】 ご融資金額100万円・ご融資期間20年の場合 通常保証料 14,211円 超過保証料 42,635円～71,059円 通常保証料：担保価格(担保掛目100%適用または200%適用)までのご融資に適用します。 超過保証料：ご融資金額のうち、通常保証料を超過する金額分に適用します。</p>		
<p>事務取扱手数料</p>	<p>当組合への「事務手数料」として、52,500円（消費税込み）が必要となり、別途保証会社への「事務手数料」として52,500円（消費税込み）が必要となります。調査料等は別途実費となります。</p>		
<p>その他の手数料</p>	<p>「当初固定期間」（3年、5年、10年）終了後は、「固定金利」を選択する都度、「手数料」として、6,300円（消費税込み）が必要となります。</p> <p>ご返済途中で繰上返済など返済条件の変更をされた場合、所定の「手数料」が必要となります。 例えば、「固定金利」適用期間中であつ繰上返済額（元金）が1,000万円以上の場合、「手数料」として52,500円（消費税込み）が必要となります。 繰上返済方法・繰上返済金額等によってお支払いいただく「手数料」が異なります。</p>		

詳しくは窓口または担当者までお気軽にお問い合わせください。